## ESTUDIO DE MERCADO

**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CORRALES DE OVINOS Y CAPRINOS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR REGIONAL CORDOBA.**

| | | ACTIVIDADES | | | *COTIZACION 1 - Lucas Pedraza* | | *COTIZACION 2 - Miguel Acosta* | | *COTIZACION 3 - Mario Sinisterra* | | *CONSOLIDADO* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAP** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** |
| **I** | | **ADECUACION AMBIENTE CORRALES DE CARNEROS** | | | | | | | | | | |
| **1,0** | | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| | 1.1 | Localizacion, Trazado y replanteo | M2 | 370,00 | $ 4.300 | $ 1.591.000 | $ 4.300 | $ 1.591.000 | $ 4.900 | $ 1.813.000 | $ 4.500,00 | $ 1.665.000 |
| | 1.2 | Desmonte y retiro de corrales existentes en madera | ML | 70,00 | $ 20.400 | $ 1.428.000 | $ 22.300 | $ 1.561.000 | $ 22.289 | $ 1.560.230 | $ 21.663,00 | $ 1.516.410 |
| | 1.3 | Descapote de terreno (Incluye botada de material sobrante) | M2 | 440,00 | $ 7.500 | $ 3.300.000 | $ 7.432 | $ 3.270.080 | $ 7.961 | $ 3.502.840 | $ 7.631,00 | $ 3.357.640 |
| **2,0** | | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | | | | |
| | 2.1 | Conformacion y nivelacion de terreno | M3 | 528,00 | $ 17.534 | $ 9.257.952 | $ 17.600 | $ 9.292.800 | $ 14.405 | $ 7.605.840 | $ 16.513,00 | $ 8.718.864 |
| | 2.2 | Excavaciónes varias (Incl. retiro de material sobrante de excavaciones) | M3 | 88,33 | $ 21.000 | $ 1.854.993 | $ 23.400 | $ 2.066.992 | $ 22.050 | $ 1.947.743 | $ 22.150,00 | $ 1.956.576 |
| | 2.3 | Relleno con material seleccionado | M3 | 39,84 | $ 95.000 | $ 3.784.800 | $ 98.462 | $ 3.922.726 | $ 96.731 | $ 3.853.763 | $ 96.731,00 | $ 3.853.763 |
| **3,0** | | **CONCRETOS** | | | | | | | | | | |
| | 3.1 | Concreto 3000PSI reforzado para Pedestal tipo de anclaje de tuberia | M3 | 17,06 | $ 700.800 | $ 11.952.845 | $ 773.200 | $ 13.187.699 | $ 844.976 | $ 14.411.911 | $ 772.992,00 | $ 13.184.152 |
| | 3.2 | Concreto 3000PSI reforzado para viga de cimentacion 0,20x0,20m | M3 | 3,20 | $ 700.800 | $ 2.242.560 | $ 773.200 | $ 2.474.240 | $ 844.976 | $ 2.703.923 | $ 772.992,00 | $ 2.473.574 |
| | 3.3 | Concreto 3000PSI reforzado para viga bordillo de 0.15x0.20m | M3 | 2,71 | $ 700.800 | $ 1.900.570 | $ 773.200 | $ 2.096.918 | $ 844.976 | $ 2.291.575 | $ 772.992,00 | $ 2.096.354 |
| | 3.4 | Concreto 3000PSI para plantilla de pisos. Inlcuye dilatacion | M3 | 72,94 | $ 157.800 | $ 11.509.932 | $ 153.400 | $ 11.188.996 | $ 123.800 | $ 9.029.972 | $ 145.000,00 | $ 10.576.300 |
| | 3.5 | Concreto 3000PSI para cuneta desague aguas lluvias | M3 | 3,21 | $ 500.000 | $ 1.604.400 | $ 525.000 | $ 1.684.620 | $ 538.000 | $ 1.726.334 | $ 521.000,00 | $ 1.671.785 |
| **4,0** | | **ESTRUCTURA METALICA** | | | | | | | | | | |
| | 4.1 | Suministro e instalación de corrales en tubería metálica galvanizada con parales y horizontales de 2" en calibre 16" con una altura libre de 1,20m. (Incluye tapon hembra galv. de 2", soldadura, anticorrosivo, acabado en pintura de esmalte color institucional y todos los elementos para su correcta instalacion) | ML | 203,60 | $ 418.000 | $ 85.104.800 | $ 447.800 | $ 91.172.080 | $ 432.529 | $ 88.062.915 | $ 432.776,35 | $ 88.113.265 |
| | 4.2 | Suministro e instalación de comederos tipo canal en pvc o lamina, según diseño, (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | UND | 10,00 | $ 130.000 | $ 1.300.000 | $ 134.500 | $ 1.345.002 | $ 192.285 | $ 1.922.849 | $ 152.261,72 | $ 1.522.617 |
| | 4.3 | Suministro e instalación de Piso plástico para la fuga de materia fecal, fuerte capacidad de carga, a prueba de agua, anti-envejecimiento y anti-corrosivo. (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | M2 | 60,00 | $ 53.000 | $ 3.180.000 | $ 55.400 | $ 3.324.014 | $ 53.216 | $ 3.192.946 | $ 53.872,00 | $ 3.232.320 |
| | 4.4 | Estructura metalica de soporte para piso en rejilla plastica (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | M2 | 60,00 | $ 81.300 | $ 4.878.000 | $ 83.400 | $ 5.004.000 | $ 69.689 | $ 4.181.315 | $ 78.129,53 | $ 4.687.772 |
| **5,0** | | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| | 5.1 | Suministro e instalación de estructura de soporte vertical y horizontal para cubierta en tubería metálica galvanizada 100x100mm cal. 14 (Incluye pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su correcta instalacion). | ML | 440,00 | $ 58.799 | $ 25.871.560 | $ 57.830 | $ 25.445.078 | $ 47.712 | $ 20.993.186 | $ 54.780,17 | $ 24.103.275 |
| | 5.2 | Suministro e instalación teja arquitectonica tipo guerrera prepintada, color institucional (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion). | M2 | 211,60 | $ 118.000 | $ 24.968.800 | $ 118.900 | $ 25.159.240 | $ 145.906 | $ 30.873.710 | $ 127.602,00 | $ 27.000.583 |
| | 5.3 | Suministro e instalación de caballete termoacustico, color institucional (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion). | ML | 15,60 | $ 110.700 | $ 1.726.920 | $ 104.500 | $ 1.630.200 | $ 88.604 | $ 1.382.222 | $ 101.268,00 | $ 1.579.781 |
| | 5.4 | Suministro e Instalacion de canal para recoleccion de aguas lluvias (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | ML | 31,20 | $ 53.200 | $ 1.659.840 | $ 54.600 | $ 1.703.520 | $ 51.176 | $ 1.596.691 | $ 52.992,00 | $ 1.653.350 |
| **6,0** | | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | |
| | 6.1 | Acometida hidraulica | UND | 1,00 | $ 235.000 | $ 235.000 | $ 215.250 | $ 215.250 | $ 193.943 | $ 193.943 | $ 214.730,90 | $ 214.731 |
| | 6.2 | Red hidraulica en Tuberia 1/2" | ML | 45,00 | $ 34.000 | $ 1.530.000 | $ 32.850 | $ 1.478.250 | $ 34.180 | $ 1.538.102 | $ 33.676,68 | $ 1.515.451 |
| | 6.3 | Suministro e Instalacion de bebedero tipo chupa (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion). | UND | 10,00 | $ 56.789 | $ 567.890 | $ 58.976 | $ 589.760 | $ 50.120 | $ 501.197 | $ 55.294,90 | $ 552.949 |
| **7,0** | | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | |
| | 7.1 | Suministro, transporte e instalación de acometida en 3No12+1N°12+1No112T AWG, THHN cobre, en 3/4" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas. | ML | 25,00 | $ 56.700 | $ 1.417.500 | $ 57.600 | $ 1.440.000 | $ 51.186 | $ 1.279.650 | $ 55.162,00 | $ 1.379.050 |
| | 7.2 | Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metalica EMT Ø ½,33/4, Cajas metalicas, conductor de cobre LSHF, No 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos y demás accesorios. | UND | 13,00 | $ 231.000 | $ 3.003.000 | $ 228.000 | $ 2.964.000 | $ 222.210 | $ 2.888.730 | $ 227.070,00 | $ 2.951.910 |
| | 7.3 | LED PANEL RD 18W DL 100-240 SP, Panel LED de sobreponer, fabricada por SYLVANIA o equivalente, Con Certificacion Retilap. | UND | 13,00 | $ 45.678 | $ 593.814 | $ 48.900 | $ 635.700 | $ 43.727 | $ 568.445 | $ 46.101,52 | $ 599.320 |

**ESTUDIO DE MERCADO**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7.4 | Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal, tipo LEVINTON, incluyendo tubo EMT, de ½", cajas, conductor de cobre 3No12 AWG,LSHF (FASE-NEUTRO), conectores tipo resorte y demás accesorios. | UND | 3,00 | $ 187.000 | $ 561.000 | $ 188.900 | $ 566.700 | $ 184.707 | $ 554.121 | $ 186.869,00 | $ 560.607 |
| | 7.5 | Suministro, trasporte e instalación de salidas de interruptores incluye Tubería EMT de ½" cable 3 N°12 AWG, caja 12*12*5 interruptor unitec y demás accesorios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | UND | 5,00 | $ 141.800 | $ 709.000 | $ 145.600 | $ 728.000 | $ 105.639 | $ 528.195 | $ 131.013,00 | $ 655.065 |
| | 7.6 | Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución monofasico de 6 circuitos, 120V con cerradura,chapa y tapa, TD1.(Incluye breaker) | UND | 1,00 | $ 290.660 | $ 290.660 | $ 290.800 | $ 290.800 | $ 267.459 | $ 267.459 | $ 282.973,00 | $ 282.973 |
| | | | | | | | | | | | | |

## ESTUDIO DE MERCADO

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | II | **ADECUACION AMBIENTE TAMBO** | | | | | | | | | | |
| **CAP** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** | **V/ UNIT.** | **V/ PARCIAL** |
| **8,0** | | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| | 8.1 | Desmonte y retiro de cerramiento en madera existentes | ML | 82,40 | $ 20.400 | $ 1.680.960 | $ 22.300 | $ 1.837.520 | $ 22.289 | $ 1.836.614 | $ 21.663,00 | $ 1.785.031 |
| | 8.2 | Desmonte y retiro de piso en madera existentes | M2 | 90,06 | $ 20.400 | $ 1.837.224 | $ 22.300 | $ 2.008.338 | $ 22.289 | $ 2.007.347 | $ 21.663,00 | $ 1.950.970 |
| **9,0** | | **CONCRETOS** | | | | | | | | | | |
| | 9.1 | Concreto 3000PSI reforzado para rampas de acceso | M3 | 1,44 | $ 700.800 | $ 1.009.152 | $ 773.200 | $ 1.113.408 | $ 844.976 | $ 1.216.765 | $ 772.992,00 | $ 1.113.108 |
| **10,0** | | **ESTRUCTURAS METALICA** | | | | | | | | | | |
| | 10.1 | Suministro e instalación de corrales en tubería metálica galvanizada con parales y horizontales de 2" en calibre 16" con una altura dlibre de 1,20m. (Incluye tapon hembra galv. de 2", soldadura, anticorrosivo, acabado en pintura de esmalte color institucional y todos los elementos para su correcta instalacion) | ML | 82,40 | $ 418.000 | $ 34.443.200 | $ 447.800 | $ 36.898.720 | $ 432.525 | $ 35.640.060 | $ 432.775,00 | $ 35.660.660 |
| | 10.2 | Suministro e instalación de comederos tipo canal en pvc o lamina, según diseño, (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | UND | 5,00 | $ 130.000 | $ 650.000 | $ 134.500 | $ 672.501 | $ 192.285 | $ 961.425 | $ 152.261,72 | $ 761.309 |
| | 10.3 | Suministro e instalación de Piso plástico para la fuga de materia fecal, fuerte capacidad de carga, a prueba de agua, anti-envejecimiento y anti-corrosivo. (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | M2 | 151,32 | $ 53.000 | $ 8.019.960 | $ 55.400 | $ 8.383.163 | $ 53.216 | $ 8.052.610 | $ 53.872,00 | $ 8.151.911 |
| | 10.4 | Estructura metalica de soporte para piso en rejilla plastica (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion). | M2 | 75,66 | $ 81.300 | $ 6.151.158 | $ 83.400 | $ 6.310.044 | $ 69.689 | $ 5.272.639 | $ 78.129,53 | $ 5.911.280 |
| **11,0** | | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| | 11.1 | Suministro e instalación de estructura de soporte horizontal - Alero perimetral para cubierta en tubería metálica galvanizada 100x100mm cal. 14" (Incluye pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su correcta instalacion). | ML | 41,80 | $ 58.799 | $ 2.457.798 | $ 57.830 | $ 2.417.282 | $ 47.712 | $ 1.994.353 | $ 54.780,17 | $ 2.289.811 |
| | 11.2 | Suministro e instalación teja arquitectonica tipo guerrera prepintada, color institucional - Alero perimetral (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion). | M2 | 19,40 | $ 118.000 | $ 2.289.200 | $ 118.900 | $ 2.306.660 | $ 145.906 | $ 2.830.576 | $ 127.602,00 | $ 2.475.479 |
| | 11.3 | Mantenimiento de estructura soporte vertical y horizontal metalica de cubierta existente. (Incluye Lijada y pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su perfecto acabado). | ML | 297,40 | $ 14.950 | $ 4.446.130 | $ 7.637 | $ 2.271.372 | $ 13.890 | $ 4.130.758 | $ 12.159,00 | $ 3.616.087 |
| **12,0** | | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | |
| | 12.2 | Mantenimiento de las redes hidraulicas | UND | 1,00 | $ 280.116 | $ 280.116 | $ 200.000 | $ 200.000 | $ 200.000 | $ 200.000 | $ 226.705,36 | $ 226.705 |
| | 12.3 | Suministro e Instalacion de bebedero tipo chupa (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion). | UND | 5,00 | $ 47.973 | $ 239.864 | $ 57.789 | $ 288.945 | $ 60.123 | $ 300.615 | $ 55.294,90 | $ 276.475 |
| **13,0** | | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | | | | |
| | 13.1 | Mantenimiento general sistema electrico (inlcuye desmonte y cambio de accesorios) | UND | 1,00 | $ 450.000 | $ 450.000 | $ 471.335 | $ 471.335 | $ 487.001 | $ 487.001 | $ 469.445,37 | $ 469.445 |
| | 13.2 | LED PANEL RD 18W DL 100-240 SP, Panel LED de sobreponer, fabricada por SYLVANIA o equivalente, Con Certificacion Retilap. | UND | 3,00 | $ 45.678 | $ 137.034 | $ 48.900 | $ 146.700 | $ 43.727 | $ 131.180 | $ 46.101,52 | $ 138.305 |
| **14,0** | | **REVISION DE DISEÑOS** | | | | | | | | | | |
| | 14.1 | Revision de diseños, planos de los elementos o intervenciones estructurales del proyecto | UND | 1,00 | $ 2.400.000 | $ 2.400.000 | $ 2.495.145 | $ 2.495.145 | $ 2.304.347 | $ 2.304.347 | $ 2.399.830,80 | $ 2.399.831 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 274.516.631** | | **$ 283.849.800** | | **$ 278.339.097** | | **$ 278.901.843** |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | ADMINISTRACION | | 27% | | $ 74.119.490 | | $ 76.639.446 | | $ 75.151.556 | | $ 75.303.498 |
| | | UTILIDAD | | 5% | | $ 13.725.832 | | $ 14.192.490 | | $ 13.916.955 | | $ 13.945.092 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | **$ 87.845.322** | | **$ 90.831.936** | | **$ 89.068.511** | | **$ 89.248.590** |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | **TOTAL PRESUPUESTO** | | | | **$ 362.361.953** | | **$ 374.681.736** | | **$ 367.407.608** | | **$ 368.150.432** |
| | | IVA 19 S/UTILIDAD | | 19% | | $ 2.607.908 | | $ 2.696.573 | | $ 2.644.221 | | $ 2.649.568 |
| | | **TOTAL PRESUPUESTO CON IVA** | | | | **$ 364.969.861** | | **$ 377.378.309** | | **$ 370.051.830** | | **$ 370.800.000** |

**LOREN FERNANDEZ GUERRA**
ARQUITECTA CONTRATISTA DIRECCION